

14.11.2022

LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ

bâtiment de la cure d'Evionnaz - affectation publique

rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

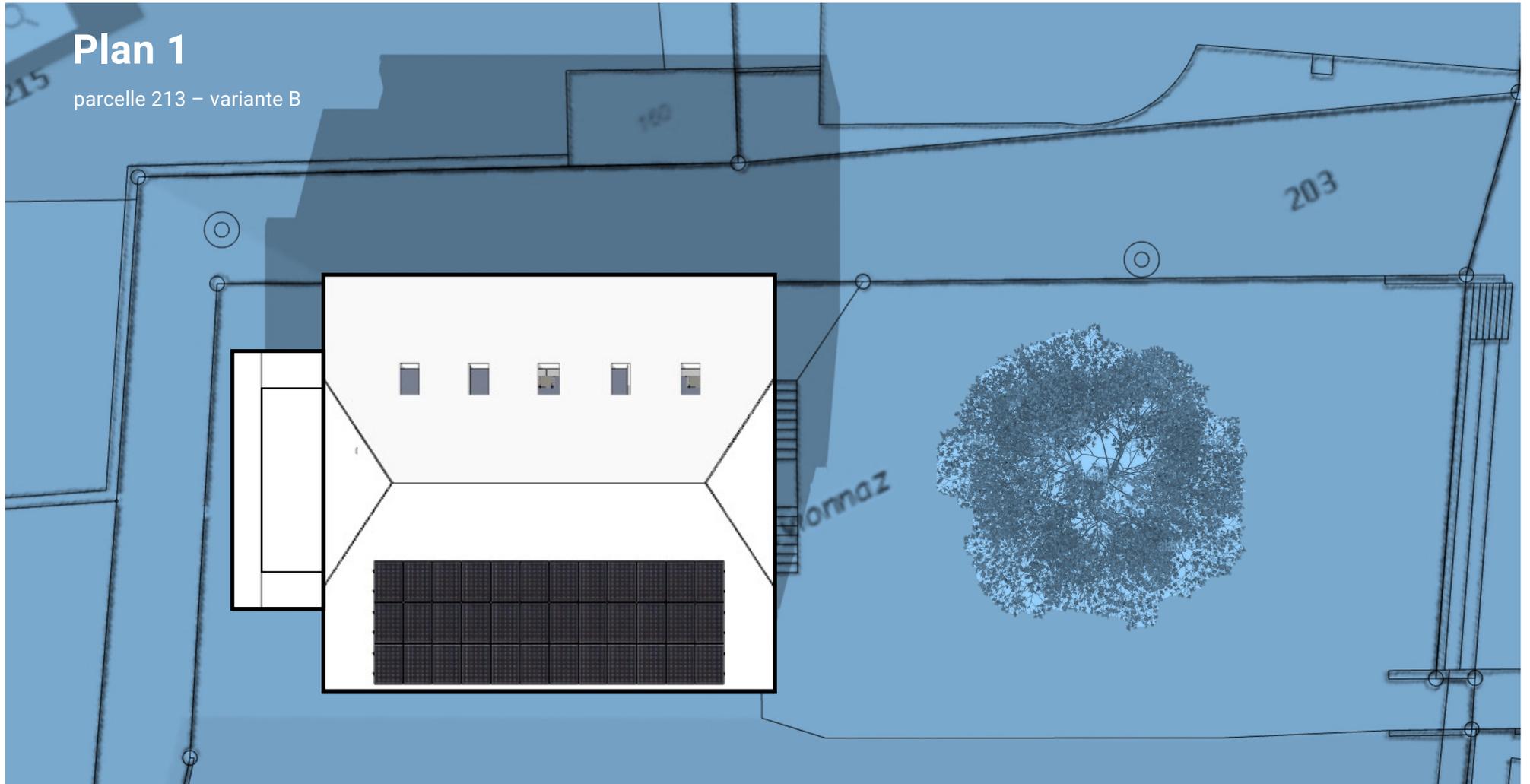
avant-projet

architecte : Atelier d'architecture Maret Lorianne sàrl

designer : atypic. sàrl | Richard Mottet

Plan 1

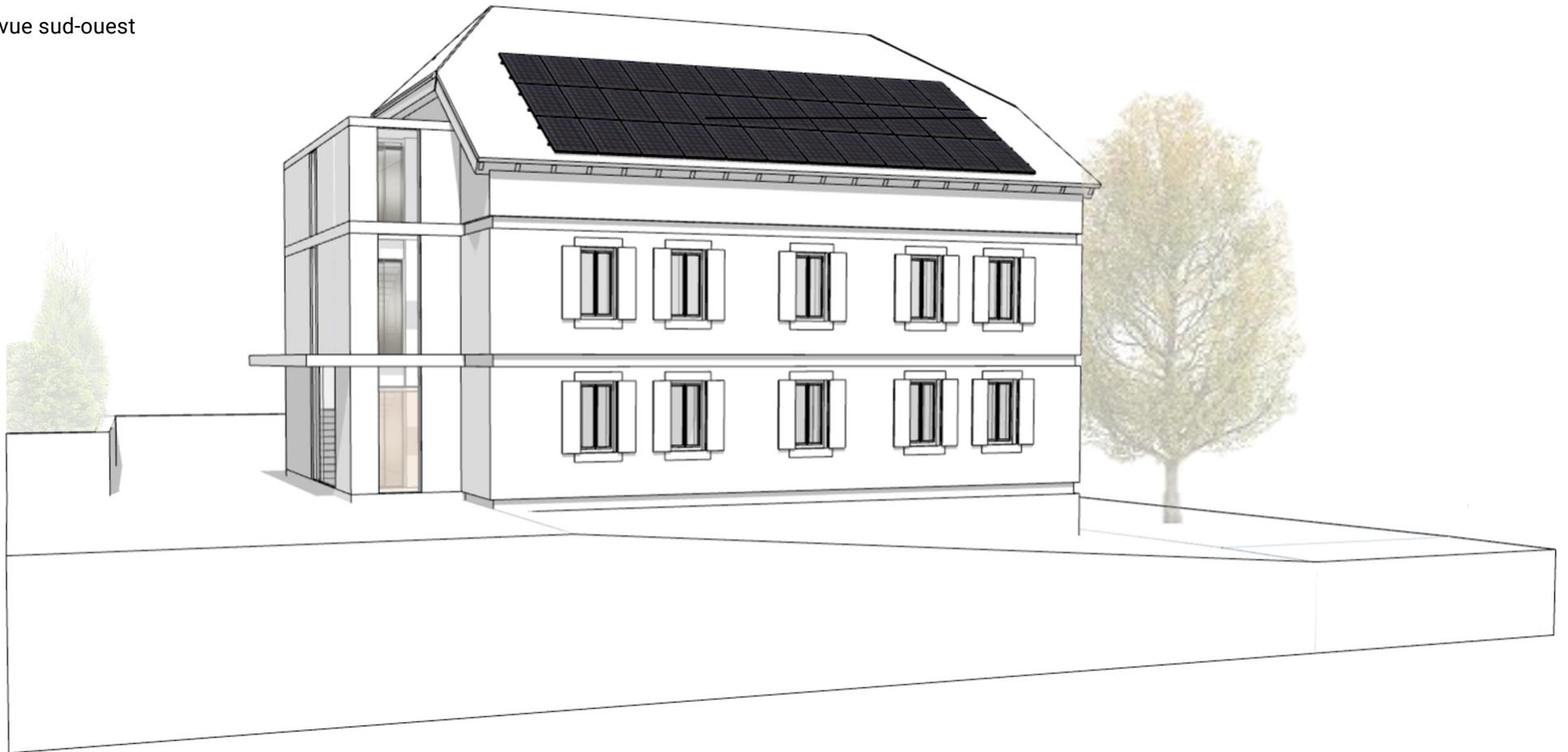
parcelle 213 – variante B



LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Perspective 3

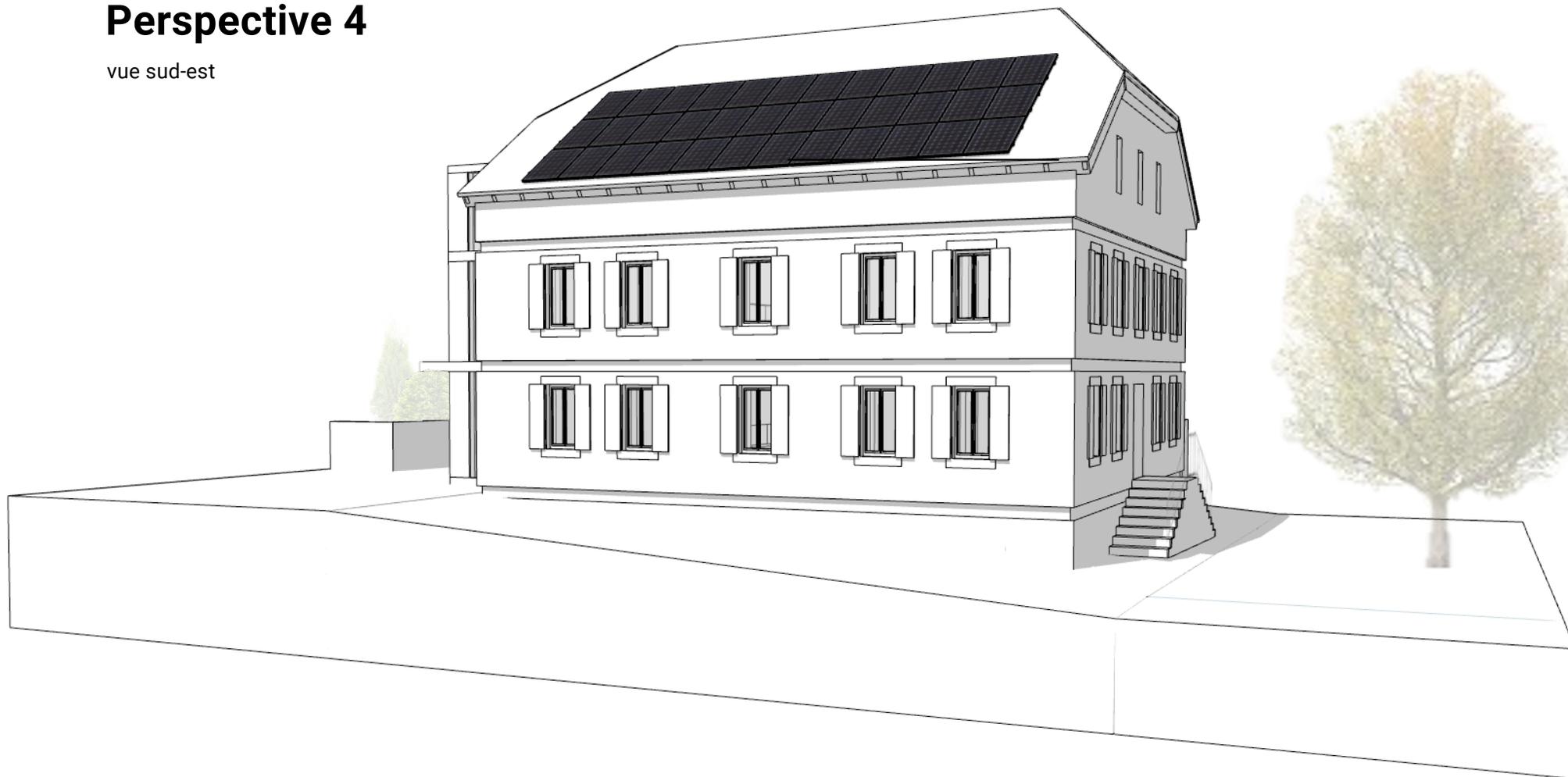
vue sud-ouest



LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Perspective 4

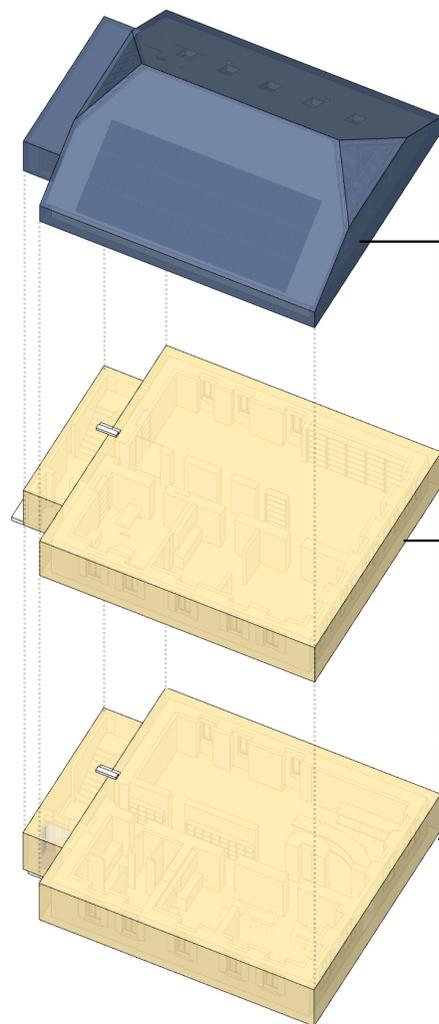
vue sud-est



LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Axonométrie 1

vue sud-est



COMBLES

salles communes.
espaces pour sociétés, vestiaire,
kitchenette et sanitaires



ÉTAGE

espaces crèche et UAPE.
accueil, bureau du personnel, espace
repas, salle de jeu, rangement et
sanitaires



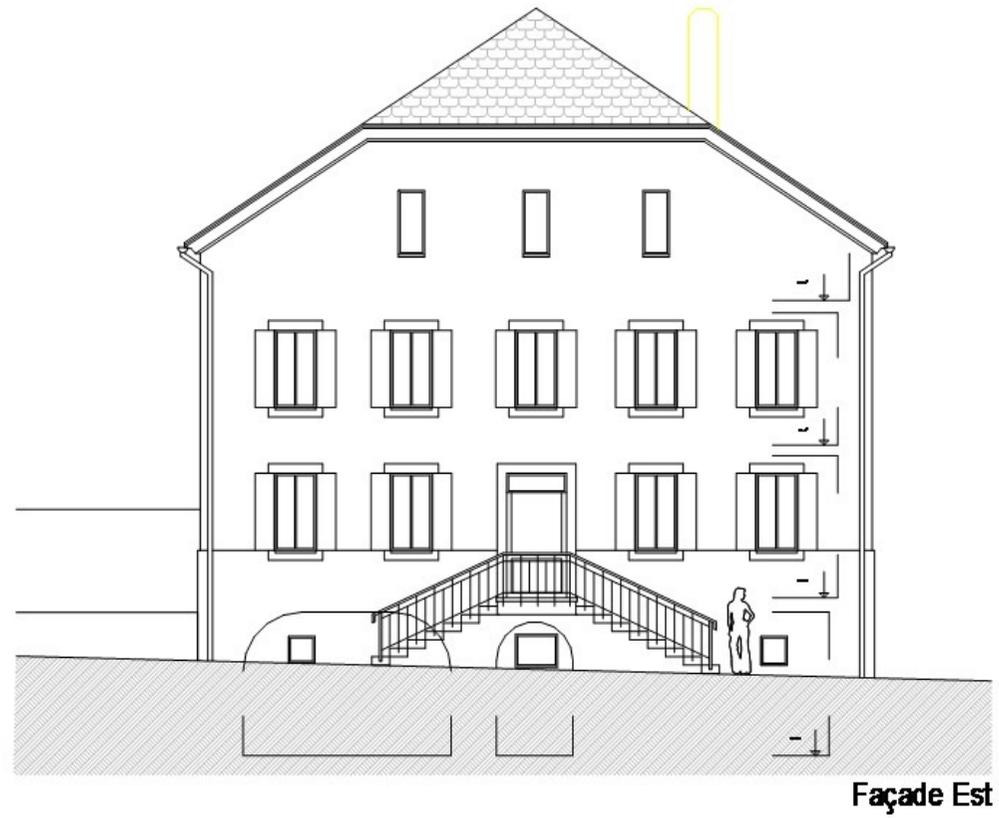
REZ

espaces crèche et UAPE.
vestiaire, salles de jeu et de sieste,
cuisine, réfectoire et sanitaires

SOUS-SOL

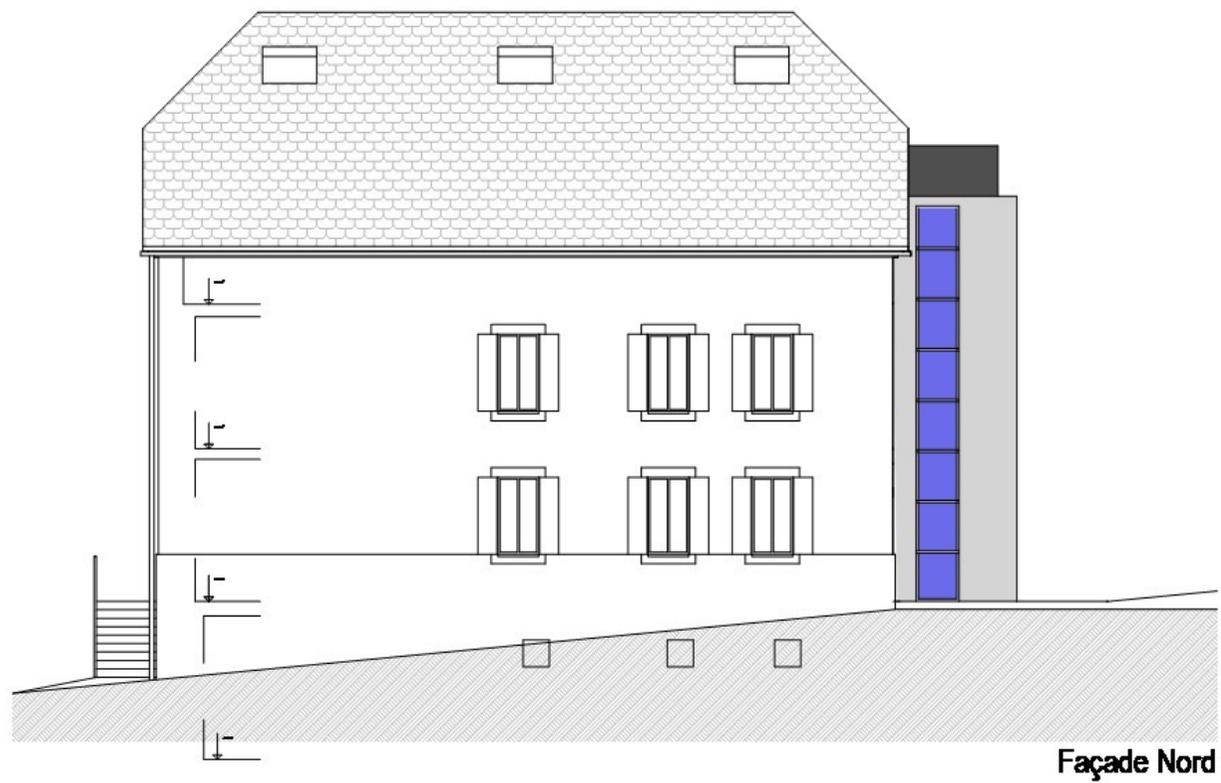
espaces de rangement

Elévation 1



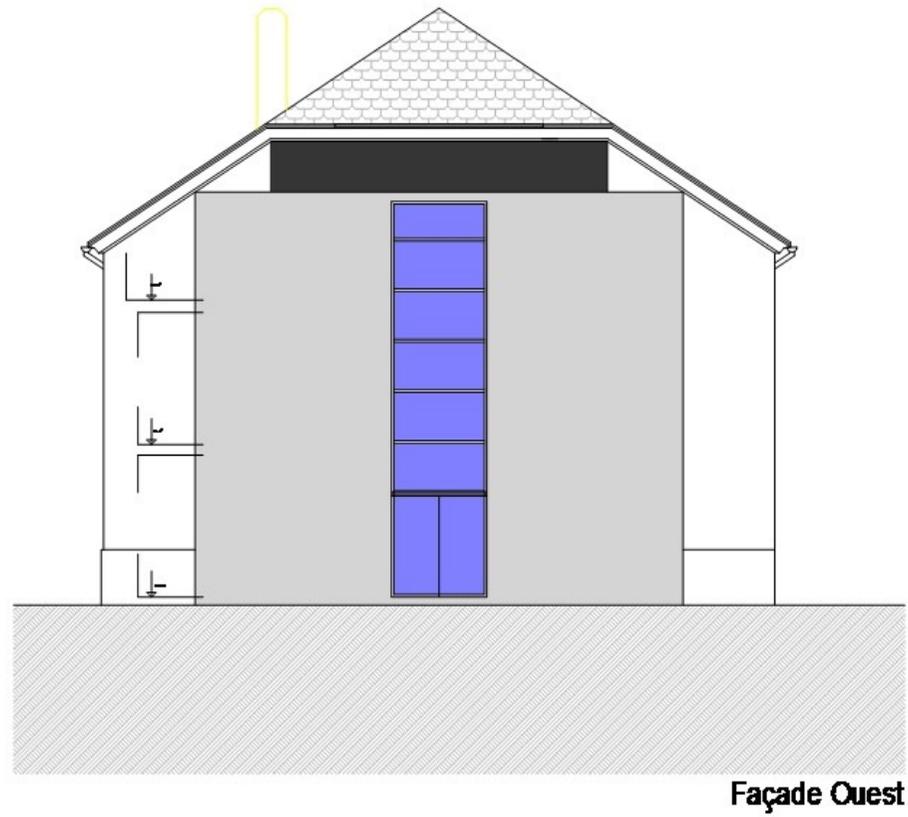
LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Elévation 2



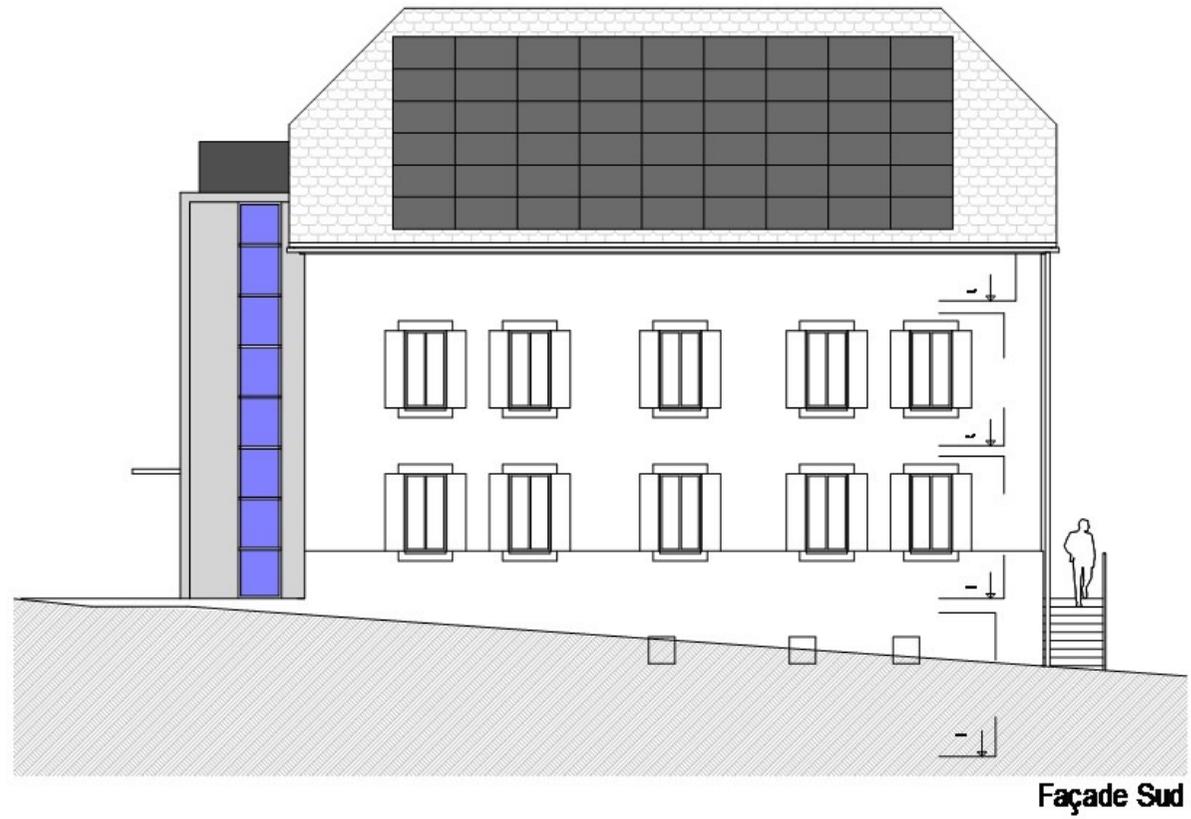
LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Elévation 3



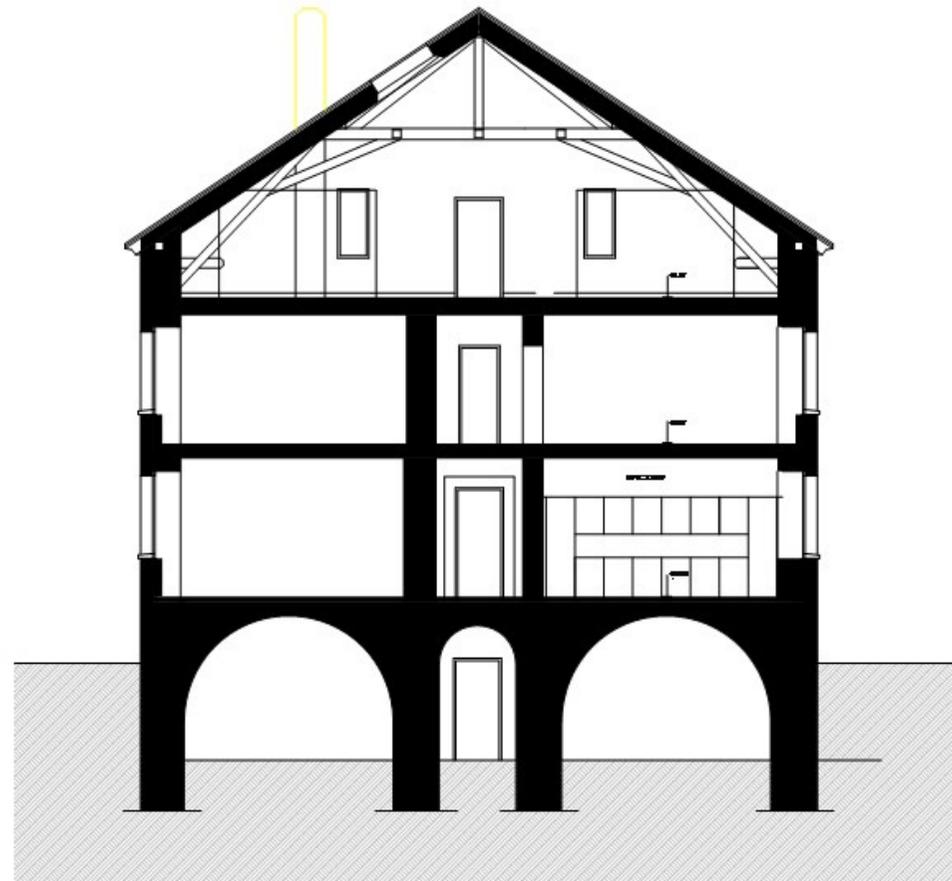
LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Elévation 4



LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Coupe 1

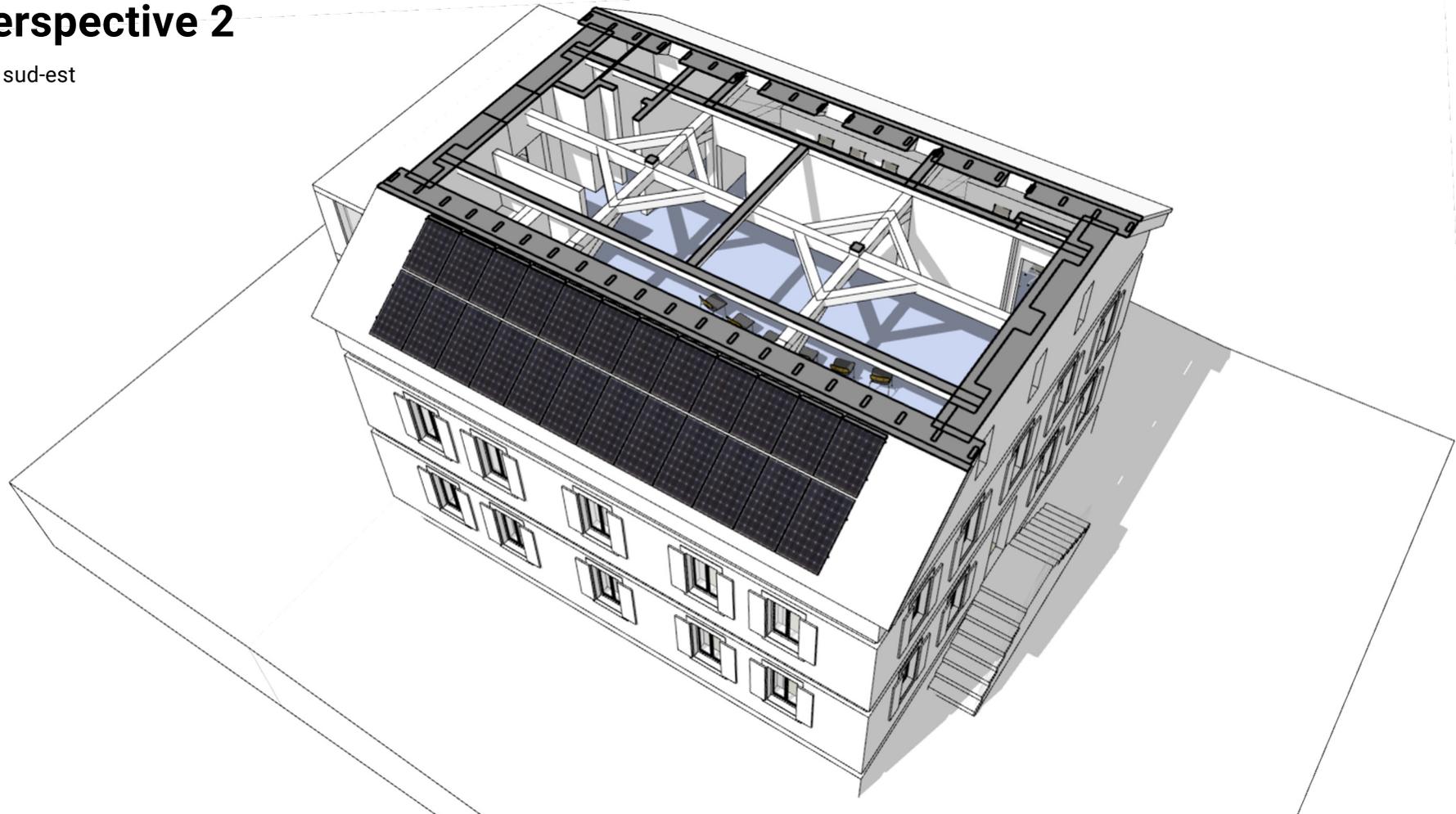


Coupe

LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Perspective 2

vue sud-est



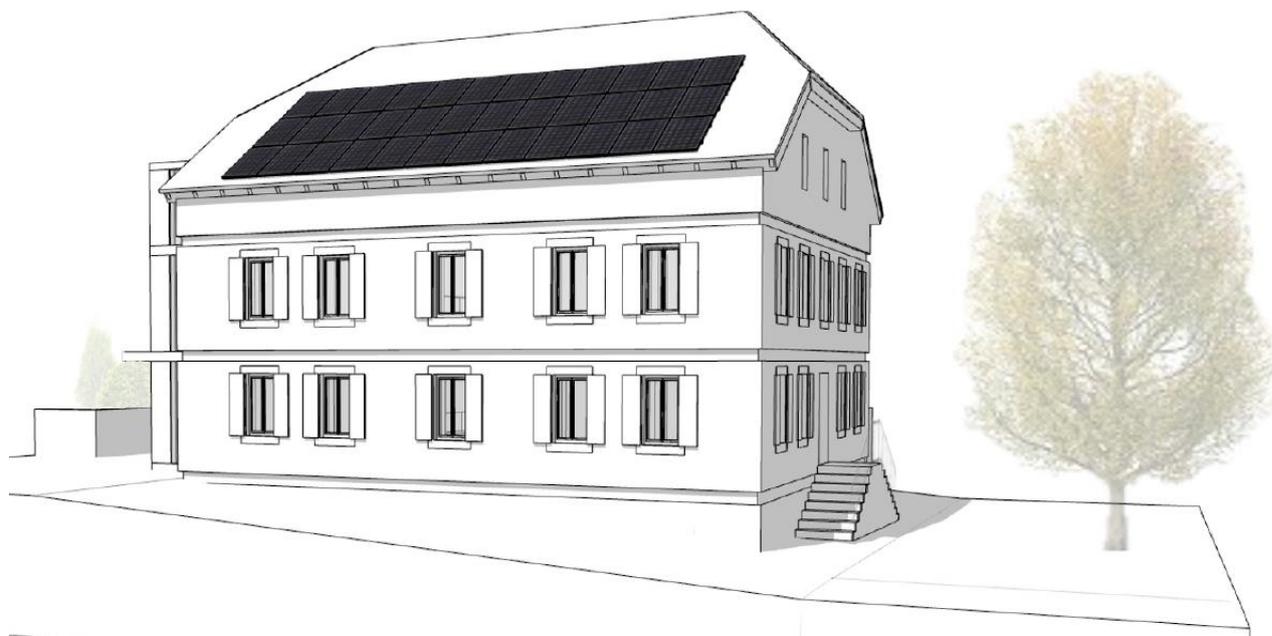
LA CURE, UN ESPACE PARTAGÉ rénovation et transformation de l'ancienne cure en garderie, unité d'accueil pour les écoliers (UAPE) et salles communales

Bâtiment de la Cure- Evionnaz

Affectation publique

Rénovation et transformation

Devis estimatif



Salles communales, garderie et unité d'accueil pour les écoliers (UAPE)

Rénovation et Transformation

Devis estimatif

Selon plans d'avant-projet, octobre 2022

RECAPITULATIF

	Montant TTC
CFC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES	150'000.-
CFC 2 BÂTIMENT	2'200'000.-
CFC 5 FRAIS SECONDAIRES	20'000.-
CFC 6 RESERVE (Divers et imprévus)	200'000.-
CFC 9 AMEUBLEMENT	150'000.-
SUBVENTIONS	pr mémoire
TOTAL (arrondi)	2'720'000.-
<u>Total estimatif de l'avant-projet</u>	<u>3'000'000.-</u>

Remarques

Aucuns travaux de prévu sur les façades extérieures et en aménagement extérieur.
En raison de la situation actuelle, les augmentations de prix peuvent évoluer.
Précision de l'estimation env. 15%

Cube SIA 116 arrondi : Bâtiment existant = 2700 m3
: Annexe ascenseur = 390 m3 (selon variante)

DESCRIPTIF

CFC 1 Travaux préparatoire

10 Relevés, études	10'000.-
14 Adaptation des bâtiments	150'000.-
141.1 Maçonnerie	
141.4 Construction en bois	
142.1 Fenêtre	
143 Installation électrique	
144 Installation CVS	
145 Installation sanitaires	
149 Divers et imprévus 10%	
TVA 7.7%	

TOTAL CFC 1	<u>150'000.-</u>
--------------------	-------------------------

CFC 2 Bâtiment

21 Gros œuvre 1	500'000.-
211.5 Béton	
211.6 Maçonnerie	
214 Charpente (voir variante béton ou métal)	
22 Gros œuvre 2	300'000.-
221.2 Fenêtre	
221.5 Portes extérieures	
224.0 Couverture (222)	
224.1 Etanchéité	
225.2 Isolation spéciale	
23 Installations électriques	200'000.-
233 Luminaires	
236.8 Installation de protection incendie	
24 Installation CVC	150'000.-
25 Installations sanitaires	150'000.-
257 Installation d'extinction	
258 Cuisine	
26 Installations de transport	50'000.-
261 Ascenseurs	
27 Aménagements intérieurs 1	300'000.-
271.1 Cloison – Plâtrerie	
272 Ouvrages métalliques	
273 Menuiserie	
277 Cloison – élément	

28 Aménagements intérieurs 2		250'000.-
281	Chape (uniquement étage)	
281.2	Revêtement plastique	
285	Peinture (y.c. plafond sur rez)	
287	Nettoyage du bâtiment	
289	Divers et imprévus 5%	
29 Honoraires		300'000.-
291	Architecte	
292	Ingénieur civil	
293	Ingénieur électricien	
294	Ingénieur CVC	
297.2	Architecte d'intérieur	
299	Feu + amiante	

TOTAL CFC 2	<u>2'200'000.-</u>
--------------------	---------------------------

CFC 5 Frais secondaires

51 Autorisations		12'000.- (pour mémoire)
511	Autorisations, taxes	
512	Taxes de raccordement	
519	Divers	
53 Assurances		8'000.-
532	Assurances spéciales	

TOTAL CFC 5	<u>20'000.-</u>
--------------------	------------------------

CFC 9 Ameublement et décoration

90 Meubles		120'000.-
901	Equipements de vestiaires, rayonnages, etc...	
92 Textiles		30'000.-
921	Rideaux et accessoires	

TOTAL CFC 9	<u>150'000.-</u>
--------------------	-------------------------