

# PRESCRIPTIONS

fixant les restrictions au droit de propriété et les exigences en matière de construction dans les zones de dangers naturels de la commune d'Evionnaz

1.	INTRODUCTION .....	2
1.1	OBJECTIFS DES PRESCRIPTIONS.....	2
1.2	TYPES ET DEGRES DE DANGER .....	2
1.3	FARDEAU DE LA PREUVE DU CONTRAIRE .....	2
1.4	ROLE DES PRESCRIPTIONS PAR RAPPORT A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE .....	2
2.	PRESCRIPTIONS GENERALES .....	3
2.1	PRINCIPALES RESTRICTIONS A LA PROPRIETE ET EXIGENCES EN MATIERE DE CONSTRUCTION .....	3
2.2	EFFETS JURIDIQUES .....	3
2.3	RENSEIGNEMENTS AU REQUERANT D'UNE AUTORISATION DE CONSTRUIRE .....	3
2.4	PREAVIS CANTONAL .....	3
2.5	RAPPORT DE CONFORMITE ET PERMIS D'HABITER/EXPLOITER .....	3
2.6	FRAIS .....	4
2.7	PLAN D'ALARME ET AMELIORATION DE LA SECURITE .....	4
2.8	RENFORCEMENT DES MESURES DECIDEES .....	4
2.9	MESURES EXTRAORDINAIRES .....	4
2.10	SINISTRE.....	4
2.11	MESURES TRANSITOIRES .....	4
3.	DANGER NIVOLOGIQUE .....	5
3.1	ZONE DE DANGER ÉLEVÉ .....	5
3.2	ZONE DE DANGER MOYEN .....	5
3.3	ZONE DE DANGER FAIBLE .....	5
3.4	VOIE D'ACCÈS MENACÉE.....	6

<b>Auteur du projet:</b>	Mathias Carron	
<b>Etat:</b>	consultation	
<b>Version n°:</b>	2	
<b>Date du tirage:</b>	8 août 2018	
<b>Nom du fichier:</b>	532 P6 Prescriptions.doc	
<b>Distribution:</b>	Commune d'Evionnaz	5 x
	SFCEP, arrondissement Bas-Valais, Martigny	pdf

## **PRESCRIPTIONS**

fixant les restrictions au droit de propriété et les exigences en matière de construction dans les zones de dangers naturels de la commune d'Evionnaz

### **1. INTRODUCTION**

#### **1.1 Objectifs des prescriptions**

Les prescriptions accompagnent les plans de zones de danger. Elles fixent les mesures de construction et les restrictions du droit de propriété nécessaires pour assurer la sécurité des personnes, des animaux et des biens importants. Ces documents sont élaborés conformément aux dispositions légales et aux directives et normes techniques en la matière. Elles font également l'objet de la mise à l'enquête publique.

#### **1.2 Types et degrés de danger**

Les zones de danger naturel délimitent des surfaces qui sont exposées aux dangers nivo-glaciaires. On y distingue des zones de danger *élevé* (rouge), *moyen* (bleu) ou *faible* (jaune).

Le degré de danger est défini par la combinaison variable des deux paramètres de l'intensité de l'événement dommageable et de sa probabilité d'occurrence.

#### **1.3 Fardeau de la preuve du contraire**

Selon l'art. 31 al. 4 LcAT, le propriétaire peut apporter la preuve que le danger qui menace son bienfonds, voire l'accès à celui-ci, a été pris en compte par des mesures de sécurité ou est devenu caduc suite à l'évolution favorable de l'état de danger.

#### **1.4 Rôle des prescriptions par rapport à l'aménagement du territoire**

Une fois entrées en force, les zones de danger sont reportées à titre indicatif (conformément à l'article 11 alinéa 4 LcAT) sur les plans d'affectation des zones (PAZ). Les prescriptions y relatives approuvées par le Conseil d'Etat doivent être annexées au règlement communal des constructions et des zones (RCCZ). Les zones de danger ont une portée prépondérante sur les zones d'affectation. En cas de conflit entre les zones à bâtir et les zones de danger élevé (rouge), les secteurs concernés seront mentionnés clairement sur les différents plans d'affectation des zones par un hachurage, avec une légende précisant que les zones de danger élevé (rouge) priment les zones à bâtir.

La commune analysera la nécessité éventuelle de procéder à l'adaptation de son PAZ et de son RCCZ.

## **2. PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **2.1 Principales restrictions à la propriété et exigences en matière de construction**

*Zones de danger élevé (rouge):*

En principe, interdiction de toute construction;

*Zones de danger moyen (bleu):*

Construction possible sur la base d'une expertise technique que le requérant doit produire lors de la demande d'autorisation et précisant les mesures constructives prises pour diminuer le danger;

*Zones de danger faible (jaune) :*

Construction possible sur la base du préavis de l'autorité cantonale fixant les charges et conditions de protection.

Des dérogations peuvent être accordées seulement pour des constructions et installations dont l'implantation est liée à un endroit déterminé et pour des raisons sécuritaires permettant de réduire le danger.

### **2.2 Effets juridiques**

Dès qu'elles ont été approuvées par le Conseil d'Etat, les zones de danger (plans et prescriptions) ont force obligatoire pour les autorités. Cependant, dès l'instant où elle a connaissance d'une carte de danger validée par le spécialiste cantonal ou qu'elle a connaissance d'un danger non connu, la commune (hors de la zone à bâtir : la CCC) a l'obligation d'en tenir compte.

### **2.3 Renseignements au requérant d'une autorisation de construire**

La commune (hors de la zone à bâtir : la CCC) indique au requérant d'une autorisation de construire dans quelle zone de danger se trouve sa parcelle et quelles sont les dispositions à prendre en fonction de son degré d'exposition au danger.

### **2.4 Préavis cantonal**

Conformément à l'ordonnance cantonale sur les constructions, toute autorisation de construire sise dans une zone de danger est assujettie au préavis du spécialiste cantonal.

### **2.5 Rapport de conformité et permis d'habiter/exploiter**

Toute construction érigée dans une zone de danger doit faire l'objet d'un rapport de conformité de la part du bureau qui a déterminé ou suivi la mise en place des mesures de protection conditionnant l'autorisation de construire. Il incombe à la commune (ou à la CCC) de vérifier la bonne application de ces mesures.

Conformément à l'art. 47 de l'ordonnance cantonale sur les constructions, l'autorité délivre le permis d'habiter/exploiter sur la base du rapport de conformité.

## **2.6 Frais**

Tous les frais d'expertise, de réalisation des mesures de protection individuelles et de contrôle de conformité sont à la charge du requérant de l'autorisation de construire.

## **2.7 Plan d'alarme et amélioration de la sécurité**

Le caractère évolutif des zones de danger peut exiger que les mesures de protection constructives soient complétées par un dispositif de surveillance et/ou alarme. Cette disposition sera prise d'entente avec le spécialiste cantonal. De son côté, la commune prend toute disposition utile pour améliorer à moyen et long terme la sécurité du secteur menacé (assainissement, évacuation des eaux de surface, ouvrages de protection, dézouage, mesures de protection prédéterminées, consignes à la population, etc.).

## **2.8 Renforcement des mesures décidées**

En cas d'augmentation ou diminution du degré de danger, la commune entreprend toute démarche utile pour modifier les mesures de protection. Elle procédera de même au cas où une étude ultérieure devait proposer de modifier le plan de zone de danger approuvé.

## **2.9 Mesures extraordinaires**

En cas d'aggravation du danger, la commune peut, éventuellement après avoir requis le préavis du spécialiste cantonal, ordonner des mesures extraordinaires telles que l'évacuation de la zone menacée. L'autorité compétente pourra également retirer sans indemnité les autorisations délivrées.

## **2.10 Sinistre**

En cas de sinistre, la commune, le cas échéant le canton, ne prend pas en charge la réparation des dommages causés aux biens-fonds et autres équipements privés ni le rétablissement de leurs accès.

## **2.11 Mesures transitoires**

Sur la base des seules cartes de danger, l'autorité compétente en matière d'autorisation de construire peut au cas par cas déroger aux prescriptions des règlements communaux des constructions. Pour ce faire, elle s'appuie sur le préavis du spécialiste cantonal. Une dérogation générale ne peut se faire que par le biais de l'édiction d'une zone réservée.

Dans les parties du territoire où les plans de zones de danger et les prescriptions y relatives sont en cours d'élaboration, l'autorité compétente en matière d'autorisation de construire, se détermine sur la compatibilité de tout projet de construction ou de transformation d'ouvrage existant sur la base du préavis du spécialiste cantonal. Elle décide de la suspension de la procédure d'autorisation pour tout projet pouvant être

exposé à un danger au sens de la législation sur les constructions. Une dérogation générale (à l'intérieur des zones à bâtir) ne peut se faire que par le biais de l'édiction d'une zone réservée.

### **3. DANGER NIVOLOGIQUE**

#### **3.1 Zone de danger élevé**

Aucune construction n'est autorisée dans la zone qui est d'expérience exposé à un danger élevé d'avalanche, coulée de neige et chute de séracs, ou qui est de manière prévisible menacé par de tels phénomènes, si son implantation est de nature à mettre en péril les personnes, les animaux et d'autres biens importants.

Les transformations et les changements d'affectation d'immeubles existants peuvent y être autorisés s'ils permettent d'augmenter la sécurité (par exemple avec des mesures de renforcement) ou de réduire le nombre de personnes et d'animaux exposés.

Pour toutes les habitations sises dans une telle zone, la commune met sur pied une organisation d'alerte et un plan d'évacuation.

Sont exposés au danger élevé les secteurs reportés en rouge dans les plans liés au danger nivologique annexés.

#### **3.2 Zone de danger moyen**

Dans une telle zone les projets de construction et de transformation/rénovation de classe d'ouvrage (CO) III selon la norme SIA 261 ou ceux de CO II qui impliquent un important rassemblement de personnes (écoles, hôtels, restaurants, colonies, commerces, etc.,) sont en principe interdits.

Les autres projets sont autorisés au cas par cas sur la base d'une expertise établie par un bureau spécialisé qui doit être jointe à la demande d'autorisation de construire. Celle-ci décrit les mesures constructives à prendre en fonction des scénarios d'événement proposés. Elle est soumise à l'approbation du spécialiste cantonal.

Les projets de transformation/rénovation et les changements d'affectation de bâtiments existants n'y sont pas autorisés s'ils entraînent une augmentation du nombre de personnes exposées.

Pour toutes les habitations sises dans une telle zone, la commune met sur pied une organisation d'alerte et un plan d'évacuation.

Sont exposés au danger moyen les secteurs reportés en bleu dans les plans liés au danger nivologique annexés.

#### **3.3 Zone de danger faible**

Sont classés dans une telle zone des secteurs exposés aux trajectoires finales d'avalanches poudreuses exerçant de faibles pressions. Des mesures de protection

peuvent être exigées au cas par cas (construction renforcée, restriction de circulation, etc.).

Sont exposés au danger faible les secteurs reportés en jaune dans les plans liés au danger nivologique annexés.

### **3.4 Voie d'accès menacée**

Les secteurs isolés, dont la seule voie d'accès comporte un tronçon exposé à un degré plus élevé de danger d'avalanche, seront traitées de la même façon que la zone comportant ce degré plus élevé de danger.

Silvaplus SA

Martigny, le 8 août 2018