

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le _____

Commune _____

Requérant *plusieurs requérants* non oui => joindre annexe « a1 »
 Nom _____ Prénom _____
 => joindre annexe « a3 »

Propriétaire *plusieurs propriétaires* non oui => joindre annexe « a2 »
 Nom _____ Prénom _____
titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) non oui => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

Auteur des plans Bureau _____
 Nom _____ Prénom _____
certification selon art. 40 LC oui non => (joindre copie des diplômes)

Emplacement *si plusieurs parcelles* non oui => joindre annexe « a2 »
 Localité _____ Lieu-dit _____
 Zone d'affectation _____ Zone danger _____
 Plan Folio no _____ Parcelle no _____
 Surface _____ m² Coordonnées ▶ _____
 ▲ _____

Objet de la demande
 Projet avec implication communale (art. 2, 3^{ème} al LC) / avec dérogation(s) oui => joindre motivation
 Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT) => joindre formulaire agricole
 Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT) => joindre motivation
 Autres : _____

Demande spéciale Défrichement Exploitation préjudiciable à la forêt Autres : _____
 Essartage Intervention eaux souterraines Abri PCi _____
 => joindre dossier spécial

Type de réalisation _____

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		oui	non	
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>				
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>				
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre) _____					
Selon LRS :					
Résidence principale	<input type="checkbox"/>	Mode d'habitation libre (art. 9 et 11 LRS)	<input type="checkbox"/>		
Résidence secondaire	<input type="checkbox"/>	Hébergement touristique qualifié	<input type="checkbox"/>		

Matériaux Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture
 Sous-sol _____ Rez-de-chaussée _____
 Etages _____ Couverture _____

Teinte Couleur des façades _____ Couleur des encadrements _____
 Couleur de la couverture _____ Couleur stores/volets _____

Equipements

Accès véhicule : existant à créer largeur m' longueur m'

Servitude de passage : oui (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante à réaliser

Raccordement eaux usées : existant à réaliser

- type de raccordement STEP égout communal

- installation particulière d'épuration: oui non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Type de chauffage (à préciser)

Panneaux solaires (45 LEne) : Surf. déterminante de construction: m²
 Surf. des panneaux : m²

Autres caractéristiques

Défense incendie : existante à réaliser

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui non

Distances

Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe : m' Distance du bord : m'

Autres distances

Sur alignement : m' Forêt : m'

Ligne à haute tension : m' Cours d'eau : m'

Oléoduc / gazoduc : m'

Coût et cube

Cube bât. principal	<input type="text" value=""/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text" value=""/>	Coût	Fr. <input type="text" value=""/>
Cube bât. secondaire	<input type="text" value=""/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text" value=""/>	Coût	Fr. <input type="text" value=""/>
selon CFC 2 et SIA 416				Total	Fr. <input type="text" value=""/>

Surface(s) et Indice(s)

Parcelle(s) m² Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> **calcul justificatif de l'indice à annexer**

Statistiques

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre <input type="text" value=""/>					

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m² Garages nbre

Places de parc couvertes nbre Places de parc non couvertes nbre

Délais prévus

Début des travaux

Fin des travaux

Contenu

Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui** **non**

Signatures

Lieu Date

Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

Formulaire officiel d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)

Extrait du registre foncier ou du cadastre, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)

Extrait de la carte topographique au 1 :25'000 (24a al. 3 let. d OC)

Plan de situation (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)

Plans du projet et documents (24 al. 3 let. b et 29 OC)

Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l'affectation des locaux, etc
Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.

Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.

Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.

Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser

Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

Documents spéciaux (24a al. 3 let. b et 30 OC)

Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)

Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)

Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)

Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)

Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)

Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)

Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)

Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [formulaire R3] (art. 30 al. 3 OC).

Copie des autorisations antérieures si ouvrages existants (24b al. 2 OC)

Demandes spéciales distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :

défrichement

essartage

intervention en eaux souterraines (forage)

demande d'approbation pour abri de protection civile

Pour les dossiers hors-zone à bâtir

24c LAT Formulaire 24c LAT et ses annexes (page web)

24 LAT Justification motivée

16a LAT Questionnaire de l'enquête agricole